

DODATNI SPORAZUM/ANEKS
o pružanju prečeg prava prodaje objekta nepokretnosti

xx.xx.2022 god.
Budva, Crna Gora

Puno ime, državljanstvo, adresa prebivališta/boravka ulica, grad, država, broj pasoša xxxxx, izdat xxxxxx, e-mail adresa xxxxxxx, (u daljem tekstu „PRODAVAC“), s jedne strane,

I
Westhill Property D.O.O. Bar, registarski broj 5-0810119/002, koje zastupa Natalia Hanayli, direktor, email info@westhill.me, (u daljem tekstu „WESTHILL PROPERTY“), s druge strane,

u daljem tekstu zajedno imenovani kao „STRANE“

zaključili su ovaj Dodatni sporazum/Aneks br. xxxx uz
UGOVOR O PRUŽANJU POSREDNIČKIH USLUGA BR. xxxx od xx.xx.2022 godine, kako dalje slijedi:

I. DODATNA PRAVA I OBAVEZE STRANA

- I.1 U skladu sa ovim Dodatnim sporazumom/Aneksom, WESTHILL PROPERTY se obavezuje da će PRODAVCU pružiti niz dodatnih usluga za pronalaženje kupaca preko osnovnih, koje su predviđene pod tačkom II.1 Ugovora br. xxxx od xx.xx.2022 godine, čiji se spisak može naći na stranici agencije pod naslovom „Prodaja“ (https://www.westhill.me/list_a_property_in_montenegro).
- I.2 PRODAVAC se obavezuje da drugoj agenciji za nekretnine neće dati status zastupnika za isti objekat i odriče se u korist WESTHILL PROPERTY-sa od samostalne prodaje i ustupanja prava na nepokretnosti i obavezuje se da plati usluge WESTHILL PROPERTY-su u skladu sa tačkama III.6, III.7 iz važećeg Ugovora br. xxx od xx.xx.2022 godine.
- I.3 PRODAVAC se obavezuje da prekine saradnju sa drugim agencijama za nekretnine za vreme važenja ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa, obavijestivši ih o uklanjanju objekta sa reklamnih resursa.
- I.4 PRODAVAC snosi odgovornost za kršenje odredbi i uslova ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa. U slučaju samostalne prodaje nekretnine ili uz pomoć druge agencije u periodu trajanja Dodatnog sporazuma/Aneksa ugovora, PRODAVAC se obavezuje da isplati WESTHILL PROPERTY-su proviziju, najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.
- I.5 Ukoliko PRODAVAC ne ispuni zahtjeve iz tačaka III.2, III.3, III.4 iz važećeg Ugovora br. xxx od xx.xx.2022 godine, što je direktno dovelo do otkazivanja notarske ovjere pravnog posla sa KUPCEM, PRODAVAC se obavezuje da u cjelosti isplati WESTHILL PROPERTY-su proviziju, najkasnije u roku od 10 radnih dana od dana neuspjele notarske ovjere pravnog posla.
- I.6 U slučaju promjene vrijednosti objekta, PRODAVAC se obavezuje da o tome obavijesti WESTHILL PROPERTY pismeno u roku od 15 kalendarskih dana.
- I.7 Sve obaveze i prava Strana, koje su predviđene Ugovorom br. xxxx od xx.xx.2022 godine, i na koje ovaj Dodatni sporazum/Aneks nije uticao, ostaju nepromijenjeni.

II. ROK VAŽENJA DODATNOG SPORAZUMA/ANEKSA I NAČIN NJEGOVOG PRESTANKA

- II.1 Ovaj Dodatni sporazum/Aneks stupa na snagu nakon obostranog potpisivanja i važiće do xx.xx.xx godine.
- II.2 Dodatni sporazum/Aneks može da raskine bilo koja Strana, uz prethodno obaveštenje pismeno druge Strane 30 kalendarskih dana unaprijed.
- II.3 Dodatni sporazum/Aneks ugovora može biti raskinut prijevremeno na zahtjev WESTHILL PROPERTY-sa, u slučaju da sazna za povredu obaveza i garancija navedenih pod tačkama I.2, I.3 ovog Dodatnog sporazuma/ Aneksa ugovora od strane PRODAVCA, uz primjenu odgovornosti navedene u tački I.4 ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa.
- II.4 U slučaju jednostranog raskida ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa od strane PRODAVCA, PRODAVAC snosi odgovornost u skladu sa tačkom I.4 ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa.

Ovaj Dodatni sporazum/Aneks čini sastavni dio Ugovora br. xxx od xx.xxx.2022 godine. U svemu što nije predviđeno ovim Dodatnim sporazumom/Aneksom, strane će se rukovoditi Ugovorom br. xxx od xx.xxx.2022 godine.

U ime PRODAVCA
prezime i ime

U ime WESTHILL PROPERTY
Natalia Hanayli