

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
на предоставление преимущественного права
продажи объекта недвижимости**

xx.xx.2022 г
Будва, Черногория

ФИО, гражданство, адрес регистрации/прописки, улица, город, страна, номер паспорта xxxxxxxx, выдан xx.xx.xx, электронный адрес xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ"), с одной стороны,

и
Westhill Property D.O.O. Бар, регистрационный номер 5-0810119/002, представляемое Наталией Ханайли, управляющим директором, электронный адрес info@westhill.me (именуемое в дальнейшем "WESTHILL PROPERTY"), с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ"

заключили настоящее Дополнительное соглашение № xxxх к ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГ № xxxх от xx.xx.2022г. о нижеследующем:

I. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- I.1 В соответствии с настоящим Дополнительным соглашением WESTHILL PROPERTY обязуется оказать ПРОДАВЦУ комплекс дополнительных услуг по поиску покупателей сверх базовых, указанных в пункте II.1 Договора № xxxх от xx.xx.2022г, с перечнем которых можно ознакомиться на странице агентства в рубрике «Продажа» (https://www.westhill.me/list_a_property_in_montenegro).
- I.2 ПРОДАВЕЦ принимает на себя обязательство не наделять другое агентство недвижимости представительским статусом на тот же объект и отказывается в пользу WESTHILL PROPERTY от самостоятельной продажи и уступки прав на недвижимость и обязуется оплатить услуги WESTHILL PROPERTY в соответствии с пунктами III.6, III.7 из действующего Договора № xxxх от xx.xx.2022г.
- I.3 ПРОДАВЕЦ обязуется на период действия настоящего Дополнительного соглашения прекратить сотрудничество с другими агентствами недвижимости, оповестив их об удалении объекта из рекламных ресурсов.
- I.4 ПРОДАВЕЦ несет материальную ответственность за нарушения правил и условий настоящего Дополнительного соглашения. В случае самостоятельной или с помощью другого агентства продажи объекта недвижимости в период действия Дополнительного соглашения, ПРОДАВЕЦ обязуется выплатить WESTHILL PROPERTY комиссионное вознаграждение, не позднее 10 дней с момента заключения

**DODATNI SPORAZUM/ANEKS
o pružanju prečeg prava prodaje
objekta nepokretnosti**

xx.xx.2022 god.
Budva, Crna Gora

Puno ime, državljanstvo, adresa prebivališta/boravka ulica, grad, država, broj pasoša xxxxx, izdat xxxxxx, e-mail adresa xxxxxx, (u daljem tekstu „PRODAVAC“), s jedne strane,

I

Westhill Property D.O.O. Bar, registarski broj 5-0810119/002, koje zastupa Natalia Hanayli, direktor, email info@westhill.me, (u daljem tekstu „ WESTHILL PROPERTY“), s druge strane,

u daljem tekstu zajedno imenovani kao „STRANE“

zaključili su ovaj Dodatni sporazum/Aneks br. xxxх uz UGOVOR O PRUŽANJU POSREDNIČKIH USLUGA BR. xxxх od xx.xx.2022 godine, kako dalje slijedi:

III. DODATNA PRAVA I OBAVEZE STRANA

- I.1 U skladu sa ovim Dodatnim sporazumom/Aneksom, WESTHILL PROPERTY se obavezuje da će PRODAVCU pružiti niz dodatnih usluga za pronalaženje kupaca preko osnovnih, koje su predviđene pod tačkom II.1 Ugovora br. xxxх od xx.xx.2022 godine, čiji se spisak može naći na stranici agencije pod naslovom „Prodaja“ (https://www.westhill.me/list_a_property_in_montenegro).
- I.2 PRODAVAC se obavezuje da drugoj agenciji za nekretnine neće dati status zastupnika za isti objekat i odriče se u korist WESTHILL PROPERTY-sa od samostalne prodaje i ustupanja prava na nepokretnosti i obavezuje se da plati usluge WESTHILL PROPERTY-su u skladu sa tačkama III.6, III.7 iz važećeg Ugovora br. xxx od xx.xx.2022 godine.
- I.3 PRODAVAC se obavezuje da prekine saradnju sa drugim agencijama za nekretnine za vreme važenja ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa, obavijestivši ih o uklanjanju objekta sa reklamnih resursa.
- I.4 PRODAVAC snosi odgovornost za kršenje odredbi i uslova ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa. U slučaju samostalne prodaje nekretnine ili uz pomoć druge agencije u periodu trajanja Dodatnog sporazuma/Aneksa ugovora, PRODAVAC se obavezuje da isplati WESTHILL PROPERTY-su proviziju, najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

договора купли-продажи.

- I.5 В случае невыполнения ПРОДАВЦОМ требований из действующего Договора № xxxx от xx.xx.2022г. по пунктам III.2, III.3, III.4, которые привели напрямую к отмене нотариальной сделки с ПОКУПАТЕЛЕМ, ПРОДАВЕЦ обязуется оплатить WESTHILL PROPERTY комиссионное вознаграждение в полном размере не позднее 10 рабочих дней с момента несостоявшейся нотариальной сделки.
- I.6 При изменении стоимости объекта ПРОДАВЕЦ обязуется уведомить об этом WESTHILL PROPERTY в письменном виде за 15 календарных дней.
- I.7 Все обязательства и права Сторон, предусмотренные Договором № xxxx от xx.xx.2022г. и не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

- II.1 Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до xx.xx.xx.
- II.2 Дополнительное соглашение может быть расторгнуто любой из Сторон, при условии предварительного извещения в письменном виде другой стороны за 30 календарных дней.
- II.3 Дополнительное соглашение может быть расторгнуто досрочно по желанию WESTHILL PROPERTY, в случае, если ему станет известно о нарушении обязательств и гарантий, указанных в пунктах I.2, I.3 настоящего Дополнительного соглашения, со стороны ПРОДАВЦА, с применением ответственности, указанной в пункте I.4 настоящего Дополнительного соглашения.
- II.4 В случае одностороннего расторжения настоящего Дополнительного соглашения со стороны ПРОДАВЦА, ПРОДАВЕЦ несет ответственность в соответствии с пунктом I.4 настоящего Дополнительного соглашения.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № xxxx от xx.xx.2022г. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором № xxxx от xx.xx.2022г.

- I.5 Уkoliko PRODAVAC ne ispuni zahtjeve iz tačkaka III.2, III.3, III.4 iz važećeg Ugovora br. xxx od xx.xx.2022 godine, što je direktno dovelo do otkazivanja notarske ovjere pravnog posla sa KUPCEM, PRODAVAC se obavezuje da u cjelosti isplati WESTHILL PROPERTY-su proviziju, najkasnije u roku od 10 radnih dana od dana neuspjele notarske ovjere pravnog posla.
- I.6 U slučaju promjene vrijednosti objekta, PRODAVAC se obavezuje da o tome obavijesti WESTHILL PROPERTY pismeno u roku od 15 kalendarskih dana.
- I.7 Sve obaveze i prava Strana, koje su predviđene Ugovorom br. xxxx od xx.xx.2022 godine, i na koje ovaj Dodatni sporazum/Aneks nije uticao, ostaju nepromijenjeni.

II. ROK VAŽENJA DODATNOG SPORAZUMA/ANEKSA I NAČIN NJEGOVOG PRESTANKA

- II.1 Ovaj Dodatni sporazum/Aneks stupa na snagu nakon obostranog potpisivanja i važiće do xx.xx.xx godine.
- II.2 Dodatni sporazum/Aneks može da raskine bilo koja Strana, uz prethodno obaveštenje pismeno druge Strane 30 kalendarskih dana unaprijed.
- II.3 Dodatni sporazum/Aneks ugovora može biti raskinut prijevremeno na zahtjev WESTHILL PROPERTY-sa, u slučaju da sazna za povredu obaveza i garancija navedenih pod tačkama I.2, I.3 ovog Dodatnog sporazuma/ Aneksa ugovora od strane PRODAVCA, uz primjenu odgovornosti navedene u tački I.4 ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa.
- II.4 U slučaju jednostranog raskida ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa od strane PRODAVCA, PRODAVAC snosi odgovornost u skladu sa tačkom I.4 ovog Dodatnog sporazuma/Aneksa.

Ovaj Dodatni sporazum/Aneks čini sastavni dio Ugovora br. xxx od xx.xx.2022 godine. U svemu što nije predviđeno ovim Dodatnim sporazumom/Aneksom, strane će se rukovoditi Ugovorom br. xxx od xx.xx.2022 godine.

ПРОДАВЕЦ
ФИО

WESTHILL PROPERTY
Natalia Hanayli

U ime PRODAVCA
prezime i ime

U ime WESTHILL PROPERTY
Natalia Hanayli
