

Вилла в Близикуче

Цена: 2'500'000 EUR

Номер объекта: 2596

Регион: Близикуче

Площадь участка: 860 m²

Площадь помещений: 600 m²

Площадь террас: 60 m²

Кол-во этажей: 3

Вид на море: Да

Расстояние до моря: 1200 m

Эксклюзивная новая вилла площадью 600 м² с участком 860 м² расположена в Близикуче, в районе Свети Стефана, от Адриатического шоссе - 800 м, от Свети Стефана 1,2 км.

Вилла была построена по авторскому проекту известного архитектора и состоит из трех этажей. Вилла имеет бассейн 11x5 м, зону отдыха с барбекю, сад, гараж в помещении на две машины.

Первый этаж - спа-центр с сауной с двумя душевыми, тренажерным зал и большая комната отдыха площадью 70 м² для отдыха с настольным теннисом и камином и мини-баром. Также в подвале есть прачечная с оборудованием 10м², центральное отопление, горячая вода, гараж на две машины и апартамент для персонала с кухней и ванной 40м², склад площадью 17м²

На втором этаже - гостиная с камином и большая открытая терраса, кухня со столовой и крытая терраса площадью 30 м², ванная комната для гостей и гардеробная.

Площадь этажа составляет около 160 м², высота потолка 3,2 м, полностью оборудована итальянской мебелью известных компаний.

На третьем этаже - четыре просторные спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными, террасы, этаж полностью оборудован итальянской высококачественной мебелью

Из всех комнат открывается прекрасный вид на Свети Стефан, Будву, открытое море. Из сада открывается вид на горы.

Во всех комнатах - кондиционеры системы Daikin, все ванные комнаты, кухни, коридоры и спа-центр оснащены системой подогрева пола.

Объект имеет пожарную сигнализацию, оповещение о взломе, интерфон на каждом этаже с дисплеем, видеонаблюдение - 8 камер с централизованным управлением.

Здание подключено к городской водопроводной сети, канализационная система - биосептик.

Фасад здания полностью покрыт натуральным камнем, термоизоляционными окнами. Все материалы, использованные при строительстве натуральные высокого качества. В ванных комнатах сантехника Vileroy Boh.

Здание имеет разрешение на эксплуатацию, зарегистрировано в кадастре как собственность 1/1В непосредственной близости от здания находится старинная аутентичная деревня Тудоровичи с церковью

