

# Вилла Bellagio, Drobni pijesak

Цена: 1'800'000 EUR

Номер объекта: 7002

Регион: Дробный Песак

Год постройки: 2021

Площадь участка: 580 m<sup>2</sup>

Площадь помещений: 524 m<sup>2</sup>

Площадь террас: 150 m<sup>2</sup>

Кол-во спален: 5

Кол-во этажей: 3

Вид на море: Да

Расстояние до моря: 200 m

Вилла класса люкс полностью с отделкой снаружи и внутри, на берегу Адриатического моря (200 м от моря). Расположена на одном из изумрудных, чистейших и действующих пляжей в Черногории на Будванской Ривьере — Drobni Pijesak.

Прямой вид на море, среди сосен и кипарисов.

Асфальтированная дорога от виллы к пляжу.

Высота над уровнем моря 85м.

Рядом магазин и ресторан 300м.

Святой Стефан в 2 минутах езды на машине, ближайший город со всей инфраструктурой - Будва 8 минут езды.

Вилла сдана в июле 2021 года.

## Характеристики объекта:

Участок 580m<sup>2</sup>;

Общая площадь 632m<sup>2</sup>;

Жилая площадь 346 m<sup>2</sup>.

3 этаж 136,4m<sup>2</sup> ; 4 спальни, 3 санузла, 2 гардеробные комнаты

2 этаж 154,4m<sup>2</sup> ; гостиная, кухня, кабинет, спальня , санузел

1 этаж 134,8m<sup>2</sup>; зона отдыха, спа-зона, спорт зал, постирочная, подсобное помещение

Бассейн с переливом 8\*4m<sup>2</sup> ( 1,20-2,15 глубина).

Гараж 134.79m<sup>2</sup> вместимостью на 3 машины, помещение для квадроциклов и скутеров, техническая зона (водоподготовки, отопления и кондиционирования).

1 парковочное наземное место,

Материал наружной отделки: природный камень высшего качества, Фундермакс и немецкая штукатурка.

Внутренние материалы - стены штукатурка , полы и санузлы керамогранит и сантехника испанской фирмы Porcelanosa, Premium.

Частично меблирована итальянской мебелью Luxury класса.

Цена: 1800000€

