

Вилла с бассейном и винодельней. Возможна оплата в рассрочку! Цена 400000000 руб! Вых!

Номер объекта: 912

Регион: Скадарское озеро

Площадь участка: 9803 m2

Площадь помещений: 220 m2

Кол-во спален: 4

Кол-во этажей: 3

Вид на море: Нет

Расстояние до моря: 25000 m

Вилла в Вирпазар с виноградником и частной винодельней.

Вилла с виноградниками в уникальном винном регионе Адриатики - Црмнице, Скадарское озеро, с.Сотоници, хорошая асфальтированная дорога до участка, до Скадарского озера (г.Вирпазар) - 5 мин. на машине, до пляжей Черногории - 20 мин. на машине.

Чистый горный воздух, умиротворяющая тишина, панорамные горные пейзажи.

Общая площадь земли - 9803м2, из которых 943м2 - площадь виллы и благоустроенной придомовой территории, 1950м2 - земля под виноградниками, 6451м2 - необработанная земля на южном склоне (под будущие виноградники).

Полностью готовая к проживанию двухэтажная вилла с цоколем площадью около 220м2. Крыша - черепица, фасад - фактурная штукатурка и дикий камень, утепленные стены, сейсмоустойчивый монолит. 4 спальни, 2 гостиные, 3 санузла, кухня, столовая, террасы, 2 лоджии. Камин, кондиционеры, теплые полы, бойлер.

Отделочные материалы, мебель, оборудование, встроенная техника и предметы интерьера, в основном, итальянского и испанского производства.

Авторский ландшафтный дизайн. Множество уровней, подпорных стенок, лестниц, клумбы, дорожки выложены плиткой или диким камнем, перголы, зоны отдыха. Стильный забор по всему периметру, въездные ворота, калитка, видеодомофон, паркинг. Взрослые дубы и липы.

Декоративные растения, цветы, газон, плодовые деревья, уличная мебель. Бассейн с подсветкой и системой очистки площадью 60м2, длиной 11м. с благоустроенной зоной для отдыха и летним душем. Система полива. Освещение участка.

Электричество - централизованное, канализация - индивидуальный септик, вынесенный за основную территорию, вода - местный водопровод, бетонный резервуар на 50 куб.м. для привозной воды, дополнительный резервуар для сбора дождевой воды. Система бетонных каналов для отвода дождевой воды.

Спутниковое телевидение.

Винный погреб. Отдельное строение площадью 76 кв.м. в традиционном стиле с частичным заглублением.

Выполнено в

соответствии со всеми необходимыми нормами, полностью оборудовано, включая климат-контроль. Имеется туалет и комната для дегустаций с индивидуальной деревянной мебелью. Возможно производство вина сорта Вранац с возможностью значительного расширения.





